

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 605 /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024, Quyết định thi hành án số 1354/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024, Quyết định thi hành án số 33,59,70/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024, Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16 ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 94-4/2025/TBĐG-TĐTĐ ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo đến;

Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và Phát triển

Địa chỉ: 229, đường Tây Sơn, Phường Ngã Tư Sở, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án:

1. Ông Phạm Công Lý, sinh năm 1969

2. Bà Đặng Thị Thanh Thủy, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Số 510B, tổ 9, ấp Phú An, xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

b.1) Quyền sử dụng đất đứng tên Phạm Công Lý, thửa số 140, tờ bản đồ 32, tích đo đạc thực tế 250,9m² trong đó (200m² đất ở nông thôn và 50,9m² đất trồng



cây lâu năm) đất tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp)

b.2) Quyền sử dụng đất đứng tên Phạm Công Lý, thửa số 141, tờ bản đồ 32, tích đo đạc thực tế 125,9m² trong đó (100m² đất ở nông thôn và 25,9m² đất trồng cây lâu năm) đất tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp)

b.3) Quyền sử dụng đất đứng tên Phạm Công Lý, thửa số 142, tờ bản đồ 32, tích đo đạc thực tế 146,6m² trong đó (100m² đất ở nông thôn và 46,6m² đất trồng cây lâu năm) đất tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp)

b.4) Quyền sử dụng đất đứng tên Phạm Công Lý, thửa số 174, tờ bản đồ 32, tích đo đạc thực tế 741,4m² trong đó (364,7m² đất ở nông thôn và 376,7m² đất trồng cây lâu năm) đất tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp)

b.5) Quyền sử dụng đất đứng tên Phạm Công Lý, thửa số 220, tờ bản đồ 32, tích đo đạc thực tế 324,4m² đất trồng lúa, đất tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp)

b.6) Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Nhà xây dựng năm 2013, diện tích 192,10m². Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, trần nhựa, mái tole, nền gạch men, cửa đi + cửa sổ nhôm + kính sắc + kính một phần, sảnh phía trước bằng BTCT (01 phòng khách, 02 phòng ngủ cửa đi nhôm kính, khu ăn uống, khu vệ sinh bên trong nhà gồm 01 phòng tắm + 01 phòng toilet, cửa nhôm kính).

- Nhà phụ bên hông: Nhà trệt, xây dựng năm 2018, diện tích 38,44m². Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, trần thạch cao, mái tole, nền gạch men, tường ốp gạch men, cửa đi nhôm kính.

- Nhà vệ sinh: Xây dựng năm 2018, diện tích 3,6m². Kết cấu: Tường gạch, ốp gạch men, nền gạch men, cửa đi nhôm kính.

- Mái che phía sau nhà chính: Xây dựng năm 2018 và 2022, diện tích 228,40m². Kết cấu: Khung BTCT + thép, tường gạch lửng + lắp đặt tole và khung thép, mái tole, nền xi măng, phần tường xây dựng chung quanh không có vách ngăn.

- Mái che 02 bên hông nhà chính: Xây dựng năm 2018, diện tích 165,83m². Kết cấu: Khung cột bê tông + tường gạch + sắt, nền lát gạch vỉa hè + xi măng, gạch men, mái tole, phần tường chung quanh xây gạch + khung thép, không có vách ngăn.

- Mái che phía trước nhà chính: Xây dựng năm 2018, diện tích 149,04m². Kết cấu: Khung + cột bê tông + tường gạch + sắt, nền gạch lát vỉa hè, mái tole, khung thép, không có vách ngăn.

- Tường hàng rào: Xây dựng năm 2018, diện tích sử dụng 141,20m². Kết cấu: Khung cột đá bê tông cốt thép + tường gạch + khung thép cao bình quân 2,4m, chiều dài 23,71m và 35,12m.

- Bồn nước: Xây dựng năm 2020, đường kính 4m, cao 4m, dày 0,1m, có kết cấu phần móng (đáy) đóng cừ đá, nền móng bê tông cốt thép, tường bê tông cốt thép.

Tổng giá khởi điểm: 3.287.229.500 đồng (Ba tỷ hai trăm hai mươi chín triệu năm trăm đồng).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 12/12/2025 đến ngày 23/12/2025, (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 07;30 phút ngày 05/12/2025 đến 17;00 giờ ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ : Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đ; tiền đặt trước: 329.000.000 đồng; bước giá tối thiểu: 33.000.000đ. tiền đóng thuế theo luật định.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 05/12/2025 đến 17 giờ ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản và tài khoản Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612 tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Phạm Công Lý”

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10;00 giờ ngày 26/12/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại, Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Công Lý có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Tân Dương;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

